

**WÓJT GMINY KOCHANOWICE zaprasza do pierwszego przetargu ustnego
ograniczonego do użytkowników nieruchomości, który odbędzie się w sali narad,
w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5
dnia 29 października 2018 r. o godz. 9⁰⁰
Przetargiem objęta zostanie nieruchomość
położona w DRONIOWICACH przy ul. SZKOLNEJ 4, o pow. 165,70 m².**

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny nr 1 oraz lokal użytkowy nr 1A położony **na parterze** budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami w bud. gospodarczym.

1) Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki pom. komunikacyjnych oraz WC i posiada powierzchnię 81,70 m². Okna drewniane zespolone, drzwi drewniane płytowe. Podłogi betonowe pokryte wykładziną PCV, w łazience i częściowo w kuchni płytki ceramiczne. Mieszkanie posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

2) Lokal użytkowy nr 1A składa się z 1 salki, 3 pomieszczeń WC, pom. komunikacyjnych, kotłowni i składu opału i posiada powierzchnię 84,00 m². Okna drewniane zespolone, drzwi drewniane płytowe. Podłogi betonowe pokryte wykładziną PCV, w WC płytki ceramiczne. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną i centralnego ogrzewania

Do nieruchomości przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 84,80 m².
Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 628/273 o pow. 0,1699 ha k.m. 3 Droniowice, opisana w KW CZ1L/00039429/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu. Z nieruchomością związany jest **udział 5.827/10.000 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z dnia 23.05.2014 r.), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.) oraz uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 4195 z dnia 02.08.2016 r.) **działka nr 628/273 o pow. 0,1699 ha** na której znajduje się budynek oznaczona jest symbolem **28MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

Budynek w którym wydzielone zostały 2 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy jest budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, kryty dachem blaszanym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek położony jest w strefie peryferyjnej miejscowości, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanej przy utwardzonej i oświetlonej drodze gminnej – ul. Szkolnej, posiada podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz sieci energetycznej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty z cegły, ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy drewniane.. Schody drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

90.700,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100)

nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 (dziesięć tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby **75 8288 1014 2001 0100 0607 0104** najpóźniej **do dnia 25.10.2018 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 14 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 134. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl oraz w BIP/Przetargi

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Andrzej Domagała