

WÓJT GMINY KOCHANOWICE  
informuje

iż działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XXXVII/300/18 Rady Gminy Kochanowice z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości - części w trybie przetargowym, lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w Droniowicach ul. Szkolna 4, w siedzibie Urzędu Gminy Kochanowice przy ul. Wolności 5, na tablicy ogłoszeń został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Nr KW	Cena nieruchomości wraz z gruntem	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	42-700 Droniowice ul. Szkolna 4	628/273 k.m. 3 Droniowice, CZ1L/00039429/6	90.700,00 zł	5.527/10.000	nieruchomość 165,70 m <sup>2</sup> ; pomieszczenia w bud. gospodarczym o pow. 84,80 m <sup>2</sup>	Tryb przetargowy
2.	42-700 Droniowice ul. Szkolna 4 lokal nr 2	628/273 k.m. 3 Droniowice, CZ1L/00039429/6	69.200,00 zł	4.173/10.000	lokal 114,59 m <sup>2</sup> ; poddasze o pow. 64,77 m <sup>2</sup>	Tryb bezprzetargowy - Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, o czym najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu, która zostanie określona odrębną uchwałą Rady Gminy Kochanowice.
3. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
4. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

w dniu 07.09.2018 INSPEKTOR

*Luban*  
Dominika Luban

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech