

Regulamin uzupełniający uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i Gminie Pawonków” dla Gminy Kochanowice

1. Zakres

Niniejszy regulamin uzupełniający ustala zasady uczestnictwa w programie pn. „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i Gminie Pawonków” dla Gminy Kochanowice w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

1.1 Opis programu

- a) Gmina Kochanowice uzyskała wsparcie w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie do 85% montażu instalacji solarnych, fotowoltaicznych oraz pieców na biomasę na nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi na terenie gminy Kochanowice.
- b) Warunkiem rozpoczęcia realizacji Programu jest otrzymanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL) do konkursu nr RPSL.04.01.03-IŻ.01-24-199/17 dla poddziałania 4.1.3. odnawialne źródła energii.
- c) W celu określenia zapotrzebowania uzupełniającego na dotację Gmina Kochanowice przeprowadzi nabór uczestników Programu określony ramami niniejszego regulaminu uzupełniającego.
- d) Mieszkaniec Gminy Kochanowice będzie miał możliwość dokonania wyboru spośród 3 wariantów instalacji OZE zwolnionych z listy podstawowej w ramach naboru prowadzonego w 2017 roku po uprzedniej rezygnacji uczestników (dopuszcza się wybranie kilku wariantów instalacji jednocześnie, jednak zabrania się dublowania wskazania tych samych instalacji w ramach danego wariantu w jednej deklaracji uczestnictwa, tj. kilku instalacji solarnych, kilku instalacji fotowoltaicznych, kilku instalacji kotłów na biomasę):

WARIANT I INSTALACJE SOLARNE:

- ☐ zestaw 2/200
- ☐ zestaw 3/300
- ☐ zestaw 4/400

WARIANT II INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE:

- ☐ mocy 1,59 kWp
- ☐ mocy 1,855 kWp
- ☐ mocy 2,12 kWp
- ☐ mocy 2,385 kWp
- ☐ mocy 2,65 kWp
- ☐ mocy 2,915 kWp
- ☐ mocy 3,18 kWp
- ☐ mocy 3,445 kWp
- ☐ mocy 3,71 kWp
- ☐ mocy 3,975 kWp
- ☐ mocy 4 kWp
- ☐ mocy 4,24 kWp
- ☐ mocy 4,505 kWp

- ☐ mocy 4,77 kWp
- ☐ mocy 5,035 kWp
- ☐ mocy 5,3 kWp
- ☐ mocy 5,565 kWp
- ☐ mocy 5,83 kWp
- ☐ mocy 6,095 kWp
- ☐ mocy 6,36 kWp
- ☐ mocy 6,89 kWp
- ☐ mocy 7,155 kWp
- ☐ mocy 7,95 kWp
- ☐ mocy 10,335 kWp

WARIANT III INSTALACJE KOTŁÓW NA BIOMASĘ

- ☐ mocy 15 kW
- ☐ mocy 20 kW
- ☐ mocy 25 kW
- ☐ mocy 30 kW

- e) Celem projektu jest montaż mikroinstalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego, na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub CO, lub produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku mieszkalnego. Celem wykazania powyższego uczestnik będzie zobligowany do wykazania rachunków za energię elektryczną za ostatni rok 2021 w przypadku instalacji fotowoltaicznych, jakie będą załącznikiem do deklaracji uczestnictwa.
- f) Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.

1.2 Warunki finansowe

- a) Dofinansowanie ze środków UE WYNIESIE DO 85% kosztów kwalifikowanych. **Uczestnicy Programu zobowiązani będą do pokrycia wkładu własnego w wysokości co najmniej 15% kosztów kwalifikowanych netto oraz całości kosztów niekwalifikowanych, w tym całość podatku VAT.**
- b) Stawka VAT dla montażu urządzeń na budynkach mieszkalnych wyniesie 8%, natomiast dla montażu instalacji solarnych poza budynkiem mieszkalnym (np. na budynku gospodarczym, na gruncie) 23%.
- c) Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wartości umów z Wykonawcami prac ustalonymi po uprzednio przeprowadzonej procedurze przetargowej, co zostanie określone każdorazowo w umowie z uczestnikiem programu podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

2. Definicje

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria , zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ora zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;

- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych powyżej;
- „Nieruchomości” – należy przez to rozumieć nieruchomość położoną na terenie gminy Kochanowice oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym lub mieszkalnym i gospodarczym, na której ma zostać lub zostanie wykonana instalacja w ramach Programu;
- „Programie” lub „Projekcie” – należy przez to rozumieć Program pn. „SŁONECZNA GMINA - montaż kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych oraz pieców na biomasę na terenie Gminy Kochanowice”, polegający na poprawie stanu powietrza na terenie gminy Kochanowice poprzez budowę instalacji solarnych, paneli fotowoltaicznych i kotła na biomasę na nieruchomościach stanowiących własność prywatną;
- „Uczestniku Programu” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem Nieruchomości, która bierze udział w Programie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- „Instalacji fotowoltaicznej” – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą Zespół urządzeń wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami, służący do wspomagania produkcji energii elektrycznej poprzez wykorzystywanie energii słonecznej;
- „Instalacji solarnej” – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami, służący do wspomagania produkcji energii cieplnej poprzez wykorzystanie energii słonecznej;
- „Kotle na biomasę” – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń, służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- „Operator” – podmiot realizujący zadania na potrzeby Programu: ENVITERM s.c. ul. Szwedzka 2, 46-612 Tarnowskie Góry.

3. Warunki udziału w Programie

Warunkiem udziału w Programie jest spełnienie następujących wymogów:

- a) Zameldowanie i zamieszkiwanie Uczestnika Programu na terenie Gminy Kochanowice,
- b) Posiadanie przez Uczestnika Programu uregulowanego tytułu prawnego do nieruchomości, znajdującej się na terenie Gminy Kochanowice,
- c) W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
- d) Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny oddany do użytkowania i zamieszkały na dzień składania deklaracji uczestnictwa,
- e) Wykonana w ramach Programu instalacja wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców nieruchomości,
- f) Uczestnik Programu nie posiada zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego, nie prowadzi działalności gospodarczej, w tym również rolniczej. W przypadku zaś jej prowadzenia istnieje konieczność zagwarantowania montażu oddzielnych instalacji CWU, CO/lub licznika energii elektrycznej na koszt mieszkańca.
- g) Na nieruchomości, w przypadku wyboru przez Uczestnika Programu wykonania instalacji fotowoltaicznej, nie jest już zamontowana przedmiotowa instalacja,

- h) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie będzie się w nim znajdować w momencie wykonywania instalacji,
- i) Uczestnik Programu nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Kochanowice i jednostek podległych (między innymi: podatek od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami, woda i ścieki) na dzień podpisania umowy z Gminą Kochanowice.
- j) Jeżeli pokrycie dachu budynku stanowi eternit montaż instalacji będzie możliwy jedynie na gruncie lub elewacji.

4. Zasady kwalifikacji do wykonania instalacji w ramach Programu

- a) Nabór deklaracji uczestnictwa prowadzony będzie w dniach od **16.03.2022 r. do 21.03.2022 r.** Osoba zamierzająca uczestniczyć w Programie składa w Urzędzie Gminy Kochanowice poprawnie wypełnioną deklarację uczestnictwa (załącznik do regulaminu).
- b) Wszystkie osoby zgłoszone w sposób opisany powyżej tworzą listę osób skierowaną do publicznego losowania, o terminie którego mieszkańcy będą powiadomieni na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice. Osoby wylosowane zostaną skierowane do weryfikacji przez Operatora zgodnie z porządkiem losowania.
- c) Weryfikacji dokonuje Operator. Weryfikacja polega na sprawdzeniu złożonych dokumentów i sprawdzeniu warunków uczestnictwa w Programie.
- d) Osoby, które złożyły wymagane dokumenty w terminie określonym w lit. a), zostały wylosowane w sposób wyczerpujący alokację dla danego typu instalacji zgodnie z porządkiem losowania i przeszli pozytywnie weryfikację przez Operatora, tworzą listę Uczestników Projektu. W przypadku niepoprawnej weryfikacji przez Operatora, w miejsce wykluczonego uczestnika zostanie wskazana kolejna osoba zgodnie z kolejnością ustaloną podczas losowania.
- e) Osoby, które złożyły dokumenty w terminie, o którym mowa w lit. a), a które w drodze losowania nie zostały skierowane do weryfikacji przez Operatora z przyczyn wyczerpania alokacji dostępnych zestawów tworzą listę rezerwową zgodnie z ustalonym porządkiem podczas losowania.
- f) Osoby, które złożyły dokumenty po terminie, o którym mowa w lit. a), a które nie brały udziału w drodze losowania będą dopisane na koniec listy rezerwowej, o której mowa w lit. e) zgodnie z datą wpływu. Jeżeli data będzie jednakowa to odbędzie się losowanie, o terminie którego osoby z listy rezerwowej będą powiadomione poprzez stronę internetową Urzędu Gminy Kochanowice.
- g) W przypadku rezygnacji Uczestnika Programu lub jego usunięcia z powodu niespełnienia wymogów Programu, na jego miejsce wchodzi osoba zgodnie z porządkiem losowania, a w następnej kolejności osoba z listy rezerwowej zgodnie z lit. f).
- h) Uczestnik zakwalifikowany do udziału w projekcie będzie zobowiązany do zgłoszenia się do Urzędu Gminy Kochanowice wraz z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (ewentualnie gospodarczy) lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).

5. Postanowienia końcowe

- a) **Operator jest upoważniony do pobrania opłaty w wysokości 99,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) od każdego mieszkańca zainteresowanego udziałem w programie. W przypadku, kiedy podczas wstępnej weryfikacji technicznej zostanie stwierdzony brak możliwości technicznych montażu instalacji OZE, osoba, która złożyła ankietę z deklaracją uczestnictwa w projekcie otrzyma zwrot kwoty 40,00 zł brutto. Opłata za wykonanie wstępnej weryfikacji technicznej, wizji lokalnej obiektu oraz dokumentacji technicznej w wysokości 59,00 PLN brutto nie podlega zwrotowi.
- b) Realizacja Programu uzależniona jest od otrzymania przez Gminę Kochanowice dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2014-2020, w przypadku braku dofinansowania Program nie będzie realizowany, a osoby, które ubiegały się o uczestnictwo w programie nie będą mieć w stosunku do Gminy Kochanowice żadnych roszczeń z tego tytułu.
- c) Rzeczywista wysokość dofinansowania zostanie ustalony po wyłonieniu Wykonawców prac zgodnie z procedura przetargową przez Gminę Kochanowice.
- d) Po uzyskaniu dofinansowania każdy uczestnik projektu będzie zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
- e) Dopuszcza się wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy Kochanowice w zakładce Ekologia.
- f) Po zakwalifikowaniu Gminy Kochanowice do dofinansowania, kwestie związane procedurami i czynnościami dokonywanymi po otrzymaniu dofinansowania na realizację projektu zostaną uregulowane osobnym regulaminem.
- g) Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy Kochanowice lub upoważniony przez Wójta pracownik Urzędu Gminy.
- h) Regulamin obowiązuje od daty wydania zarządzenia.

Załączniki do regulaminu:
DEKLARACJA UCZESTNICTWA

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech